

LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR POUR LE MARCHÉ DES PARTICULIERS

EMPRUNTEUR ET CO-EMPRUNTEUR

- Pièce d'identité ou passeport valide
- Livret de famille et contrat de mariage s'il y a lieu ou pacs
- Statut de SCI et K-bis
- Jugement de divorce

REVENUS SALARIÉS

- 2 derniers avis d'imposition
- Bulletins de salaires (les 3 derniers bulletins de salaire et décembre N-1)
- Contrat de travail (si CDD ou CDI de moins d'un an)
- Justificatif CAF et pension alimentaire si existant
- Justificatif de revenus locatifs (déclaration 2044 et baux en cours)
- Justificatif de pensions / retraite

REVENUS NON-SALARIÉS

- 2 derniers avis d'imposition
- 3 derniers bilans et étude prévisionnelle en cours
- Relevés de compte bancaires (3 derniers mois complets) privés
- Relevés de compte bancaires (3 derniers mois complets) professionnels si entreprise individuelle

JUSTIFICATIFS DE DOMICILE

- Justificatif de domicile : Factures EDF/VEOLIA / Téléphone fixe (de moins de 3 mois)
- Taxe foncière
- Titre de propriété

CHARGES

- Tableau d'amortissement de tous les prêts en cours
- Derniers relevés des crédits revolving en cours
- Pension alimentaire à verser
- Relevés de compte bancaires (3 derniers mois complets) et relevés épargne
- 3 dernières quittances de loyer et bail en cours

PROJET IMMOBILIER

- Compromis ou attestation notariale
- Si neuf, contrat de construction et compromis pour le terrain
- Si prêt relais, mandat de vente avec 2 estimations
- Si prêt à taux zéro : justificatifs location de plus de 2 ans (quittances et bail) ou attestation d'hébergement avec taxe foncière
- État des lieux et devis travaux si le bien a plus de 20 ans

SI RACHAT DE PRÊT :

- Décompte de remboursement anticipé du prêt (ce document est à réclamer à votre banque)
- Contrat de prêt immobilier

À NOTER : Selon la typologie du projet des documents complémentaires seront susceptibles de vous être demandés.